



Immobilienmakler?

Immobilienmakler?

das kann man doch alleine erledigen ...

dann schau ich doch einfach in die Zeitung oder ins Internet,
gebe eine Anzeige auf, und dann läuft das doch.

Sicher kann das funktionieren.

Mit viel Glück finde ich einen Käufer, Verkäufer, einen Mieter, einen Vermieter.

Aber wie kann ich sicher sein, dass meine Anzeige Aufmerksamkeit findet und gelesen wird?

Wie stelle ich mein Haus mit Fotos und Texten am besten dar?

Und dann fängt das an mit den Verträgen.

Eigentlich wollte ich doch gar nicht so viel Geld ausgeben.

Wie finde ich nun die passende Finanzierung?

Wir kennen uns aus ...



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Wir haben den Überblick und wissen,
wo wir Ihre Immobilie finden oder platzieren.
Wir haben die Erfahrung und das Know-how,
wie wir Ihr Angebot darstellen oder wie wir Angebote
für Sie finden und interpretieren.
Wir haben die Kompetenz und das Wissen,
worauf wir in Verträgen für Sie achten müssen
und arbeiten mit zuverlässigen Notaren zusammen.
Wir haben die Kontakte zu einer Vielzahl
von Finanzexperten, die Ihre Situation richtig
beurteilen und Sie beraten können.

Immobilienmakler?

das Geld kann man sich doch sparen ...

so viel Zeit habe ich doch noch übrig,
der Aufwand kann doch nicht so groß sein.

Sicher kann das funktionieren.

Mit viel Glück finde ich einen Käufer, Verkäufer, einen Mieter, einen Vermieter.

Aber woher soll ich denn die Zeit nehmen, ich kann mich doch nicht um alles kümmern:
Anzeigentermine beachten, Fotos machen, Texte formulieren, Interessenten betreuen,
immer wieder die selben Sachen erklären, laufend neue Termine mit Interessenten vereinbaren,
endlos Verträge lesen und versuchen zu verstehen,
und immer die Sorge, etwas übersehen oder nicht richtig verstanden zu haben.

Wir geben Ihnen die Zeit ...



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab.
Sicher, wir wollen mit unserer Arbeit
auch Geld verdienen, das ist unser Beruf.
Wir lassen Ihnen aber auch die Zeit,
sich mit den Dingen zu befassen, die wichtig
für Sie sind und mit denen Sie Ihr Geld verdienen.

Wir nehmen Ihnen die Sorgen ab und halten Ihnen
den Kopf frei, für Ihre Arbeit und Ihre Familie.
Für Sie liegt die Priorität dort,
wo Sie Ihre Erfahrung und Kompetenz haben.

Immobilienmakler?

ob man denen denn einfach so trauen kann ...

mit etwas gesundem Menschenverstand
kriege ich das auch selber hin.

Sicher kann das funktionieren.

Mit viel Glück finde ich einen Käufer, Verkäufer, einen Mieter, einen Vermieter.

Woher soll ich denn wissen, ob dort meine Interessen richtig aufgehoben sind?
Meine spezielle Situation soll ich einfach so offen schildern, meine Träume, meine Wünsche,
meinen finanziellen Rahmen,
und dann soll ich mich direkt fest binden,
obwohl ich mich eigentlich nicht so richtig auskenne?

Das spricht sich rum ...



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Wir können es uns nicht leisten, nicht perfekt zu sein.
Wenn wir nicht alle Angebote finden
und an der richtigen Stelle präsentieren,
und wenn es ewig dauert,
und wir nicht den besten Preis erzielen,
oder wenn etwas beim Notar nicht stimmt,
dann wäre es doch unprofessionell und peinlich,
wenn wir deshalb nicht weiter empfohlen werden.

Wir arbeiten schon seit über 20 Jahren erfolgreich in
der Region, weil es sich herum spricht, dass wir gut sind.

Immobilienmakler?

um meine Immobilie kann ich mich doch selber kümmern ...

mit meinem Mieter komme ich schon klar,
bisher hat es noch nie Probleme gegeben, es kommt nur auf den richtigen Umgang an.

Sicher kann das funktionieren.

Mit viel Glück finde ich nette Mieter, die zuverlässig, ruhig und ordentlich sind.

Es gibt doch Musterverträge, die fülle ich einfach aus, und dann bin ich abgesichert.

Das bisschen Abrechnung schaffe ich schon alleine.

Aber was mache ich, wenn keine Miete gezahlt wird?

... wenn auf einmal etwas kaputt geht, die Abrechnung angeblich nicht stimmt,
welche Versicherung ist für mich die beste?

Unser Rundum-Sorglos-Paket ...



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

- WEG Verwaltung
- Mietverwaltung
- Verwaltung von Sondereigentum
- Betriebskostenabrechnung
- Finanz- und Vermögensverwaltung
- Technische Verwaltung
- Individuelle Betreuung

Immobilienmanagement bedeutet Pflege, Werterhalt,
Wertsteigerung, Sicherung der Eigentümerrendite.

Immobilienmakler?

wenn schon, denn schon ...

hier ist unser Team, fit in allen Medien, perfekt ausgestattet, kompetent, engagiert und zuverlässig, und immer für Sie da.

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg!



Peter Kittlaus IVD
Immobilien & Hausverwaltung

Wir schauen auch über den Tellerrand.

Wir stehen Berufsanfängern beim Start in die Selbständigkeit mit unserer Erfahrung und praktischem Rat zur Seite.

Wir kümmern uns um alles rund ums Haus und sorgen für die Pflege und Werterhaltung Ihrer Immobilie.

Wir bieten Künstlern die Möglichkeit, ihre Werke in unseren Räumen zu präsentieren. Dabei bleiben wir im Kontakt mit den Leuten, die wir bei unserer Arbeit schätzen gelernt haben.



**Peter Kittlaus
Seminare**



**Peter Kittlaus
Service**



**Peter Kittlaus
Art**





Peter Kittlaus IVD Immobilien & Hausverwaltung

Der neue Immobilien Peter Kittlaus

Mit über 500 m² Verkaufsfläche im Herzen von Siegburg und den Niederlassungen in Königswinter und Hangelar ist der neue Immobilien Peter Kittlaus Ihr großer Immobilienmakler in der Region.

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg!

Das Vertrauen und die Zufriedenheit unserer Kunden erfahren wir schon seit langen Jahren. Das ist die Basis und der Ansporn für uns, unsere Kompetenz unter Beweis zu stellen und unser Engagement kontinuierlich zu verstärken.

Büro Siegburg
Bahnhofstr. 12

53721 Siegburg

Tel: 0 22 41-12 73 20

Fax: 0 22 41-12 73 220

info@immobilien-kittlaus.de

Büro Königswinter

Rheinallee 13

53639 Königswinter

Tel: 0 22 23-29 66 80

Fax: 0 22 23-29 66 820

info@kittlaus-bender.de

Büro Hangelar

Kölustraße 119

53757 Sankt Augustin

Tel: 0 22 41-99 52 60

Fax: 0 22 41-99 52 626

hangelar@immobilien-kittlaus.de