



Kompetenz und Erfahrung

Seit über 20 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien. Die Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit, Bodenständigkeit und der perfekte Service sind die Gründe für den Erfolg unserer Firma – Peter Kittlaus IVD Immobilien & Hausverwaltung.

Mit über 500 m² Verkaufsfläche im Herzen von Siegburg und den Niederlassungen in Königswinter und Hangelar sind wir Ihr großer Immobilienmakler in der Region. Die eigene Kompetenz erweitern wir durch ein Netzwerk von Finanzdienstleistern und Notaren, auf die wir uns verlassen können.

Aus der Praxis für die Praxis

- Unsere Erfahrung und Kompetenz geben wir weiter.
- Die praktische Basis für unseren Erfolg und unsere Erfahrung vermitteln wir **auf höchstem Niveau**.
- Unsere engagierten und hochqualifizierten Dozenten berichten aus ihrer **täglichen Praxis und ihrem beruflichen Alltag** für Ihren Start in eine eigene erfolgreiche Selbständigkeit.
- Durch die Nutzung der Infrastruktur eines großen Immobilien-Unternehmens können wir Ihnen ein **fares Preis-Leistungs-Verhältnis** bieten.
- Unsere Professionalität und unsere Erfahrung ist die Basis auch **für Ihren Erfolg**.

Anmeldung und Infos

Die Seminare „Praktische Wege in die Selbständigkeit“ bieten wir in diesem Jahr noch an 3 Terminen an: **am 12. September, 10. Oktober und 14. November** Sie finden statt in unserem Firmensitz in Siegburg in der **Bahnstraße 12**. Eine Wegbeschreibung sowie weitere Informationen finden Sie im Internet. Auch kurzfristige Änderungen und weitere Seminare aktualisieren wir unter: www.kittlaus-seminare.de.

Investitionen

Ein-Tages-Seminar am 12.09.09, 10.10.09 oder 14.11.09 jeweils 09:30- 18:15 Uhr, **550€ inkl. 19 % MwSt.** inkl. Getränke, Verpflegung, gemeinsames Mittagessen. Alle Teilnehmer erhalten ein Teilnahme-Zertifikat. Die Teilnehmerzahl ist auf 12 Personen begrenzt.

Anmeldefristen und Ansprechpartnerinnen

Bitte melden Sie sich spätestens 10 Tage vor dem jeweiligen Seminar an. Setzen Sie sich dafür bitte mit Frau Damm oder Frau Weins in Verbindung.

Claudia M. Damm, Tel: 0228-1803687
damm@kittlaus-seminare.de

Claudia Weins, Tel: 02241-127320
weins@kittlaus-seminare.de

Anmeldebedingungen finden Sie im Internet. Wir beantworten gerne Ihre weiteren Fragen.

Immobilienmanagement

Praktische Wege in die Selbständigkeit





Inhalte und Ablauf

■ 09:30-12:00 Peter Kittlaus

Anfänge der Selbständigkeit, das Erreichte, Pläne für die Zukunft mit besonderem Fokus auf praktische Erfahrungen, typische Irrtümer und pragmatische Lösungen. Kommunikation, Büroräume, Mitarbeiter-/innen, strategisches Marketing, Zielgruppen, Positionierung auf dem Markt, Bewertung der aktuellen Entwicklung.

■ 12:00-13:00 Gemeinsames Mittagessen

Informeller Austausch, individuelle Situationen.

■ 13:00-15:00 Frank Heuer

Ohne Geld kein Haus: Grundlagen und Wahl der Finanzierung, wichtige Unterlagen, Kontaktwege und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihrer Bank.

■ 15:00-15:15 Pause

■ 15:15-17:00 Dr. K.-O. Schmittat/D. Höfinghoff

Maklerverträge rechtssicher gestalten, rechtliche Grundlagen der Maklertätigkeit, Voraussetzungen des Provisionsanspruchs, Grundlagen des notariellen Kaufvertrages anhand von Checklisten mit vielen praktischen Hinweisen.

■ 17:00-17:15 Pause

■ 17:15-18:15 Peter Kittlaus

Zusammenfassung und Ausblick, Motivation in die eigene Selbständigkeit, Zukunftsperspektiven.

Unsere Experten

■ Peter Kittlaus (Gesamtleitung)

Inhaber von Peter Kittlaus IVD Immobilien & Hausverwaltung, langjähriges Mitglied von Immobilienbörsen, seit über 20 Jahren erfolgreich im Rhein-Sieg-Kreis.

■ Frank Heuer, Dresdner Bank

Direktor, Geschäftsleitung Köln, Private Wealth Management.

■ Dr. Karl-Oskar Schmittat

Notar in Siegburg seit 1988, Fachbuchautor: „Einführung in die Vertragsgestaltung“, Mitglied im Herausgeberbeirat der Rheinischen Notar-Zeitschrift, Lehrbeauftragter Universität Bonn.

■ Dirk Höfinghoff

Notar in Siegburg seit Mai 2007, Fachbuchautor, Referent.



Ihr Vorteil

- Sie stehen vielleicht vor der **Entscheidung**, sich als Immobilienmakler selbständig zu machen.
- Sie wollen sich eine neue **Existenz** aufbauen.
- Sie brauchen Unterstützung, um Ihre persönliche Lage **realistisch** einzuschätzen.
- Sie sind unsicher, ob Sie sich nachhaltig **am Markt behaupten** können.
- Sie wollen **typische Fehler** bei der Gründung einer eigenen Firma vermeiden.
- Sie erwarten **Fachwissen** von erfolgreichen Profis.
- Sie sind neugierig auf ganz persönliche Erfahrungsberichte und **Insider-Tipps**.
- Sie wollen wissen, wie sich **Erfolg** einstellt.

Diese Themen und Fragen werden Inhalt des Seminars sein. Kommen Sie zu uns. Wir kennen uns aus.