



**Peter Kittlaus IVD**  
Immobilien & Hausverwaltung

## Sie suchen

Sie suchen einen neuen Mieter für Ihre Immobilie? Sie bedauern, dass Ihr guter Mieter jetzt ausziehen will. Solch einen Mieter möchten Sie gerne wieder finden.

Oder gab es Probleme und Sie hoffen auf jemanden, der endlich zuverlässig, ruhig und ordentlich ist? Sie ärgert das leere Klingelschild an der Haustür. Auch für die anderen Mieter und für die Nachbarn sieht es nicht gut aus, wenn eine Wohnung so lange leer steht.

Sie suchen schon lange in Zeitungen und im Internet, haben angerufen, Termine vereinbart, sich mit etlichen Interessenten getroffen und die Wohnung gezeigt. Immer hat irgend etwas nicht gepasst.

Langsam wollen und können Sie nicht mehr so viel Zeit investieren, Beruf, Familie oder ganz einfach Ihre ganz persönlichen Interessen und Neigungen fordern ihr Recht, ... zu Recht!

Wir sparen Ihre Zeit, denn wir koordinieren und stehen für die Besichtigungstermine zur Verfügung. Wir kümmern uns um Alles, bis hin zum Vertragsabschluss. Und wir wissen, worauf es in den Verträgen wirklich ankommt.

Rufen Sie uns an. Vereinbaren Sie einen Termin.

## Wir finden

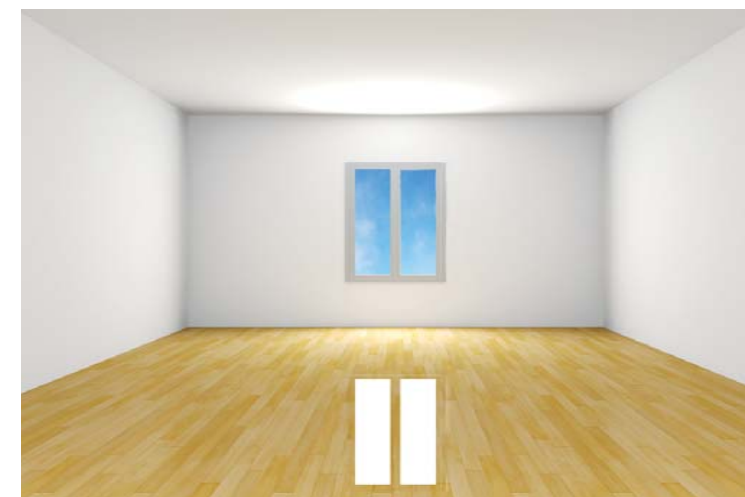
Wir finden gemeinsam mit Ihnen Ihre persönliche und individuell passende Lösung.

- Wir präsentieren Ihre Immobilie in unserer Hauszeitung.
- Wir gestalten ein Exposé für die großen Schaufensteranlagen in unseren Geschäftsräumen in der Fußgängerzone in Siegburg, Sankt Augustin-Hangelar, Troisdorf sowie an der Rheinpromenade in Königswinter.
- Wir inserieren Ihre Immobilie in den verschiedensten regionalen Tageszeitungen.
- Wir sind Mitglied der Vermieterschutzkartei und führen bei jedem Mieter eine Bonitätsprüfung durch.
- Wir verfügen über eine umfangreiche Datenbank mit den individuellen Anforderungsprofilen vorgemerakter Kunden, u.a. aus dem öffentlichen Dienst und von namhaften großen Firmen.
- Wir können den Marktwert Ihrer Immobilie realistisch einschätzen und kennen die aktuellen Mietpreise.
- Unser Team ist fit in allen Medien, perfekt ausgestattet, engagiert und zuverlässig, und immer für Sie da.

**Wir vermieten schnell und für Sie als Eigentümer völlig kostenlos.**

## Unsere Kontakte

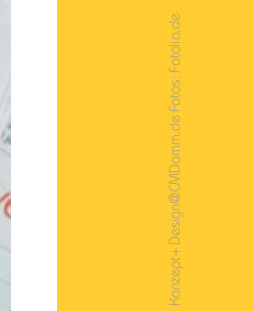
Wir sind Mitglied in den unterschiedlichsten Immobilienbörsen. Dort annoncieren wir Ihre Immobilien, auch auf unserer eigenen Homepage und zusätzlich in folgenden Internet Portalen:



**Wir bringen Ihre 4 Wände in gute Hände.**

**Tel: 02241 - 127320**

**www.kittlaus-immobilien.de**



**Peter Kittlaus IVD**  
Immobilien & Hausverwaltung

Konzept - Design@100Dorm.de Fotos: Fotoclubs

## Kompetenz und Erfahrung

Seit über 20 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien. Die Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit, Bodenständigkeit und der perfekte Service sind die Gründe für den Erfolg unserer Firma – Peter Kittlaus IVD Immobilien & Hausverwaltung.

Mit über 500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche im Herzen von Siegburg und den Niederlassungen in Königswinter, Hangelar und Troisdorf sind wir Ihr großer Immobilienmakler in der Region. Die eigene Kompetenz erweitern wir durch ein Netzwerk von Experten, Handwerkern, Finanzdienstleistern und Notaren, auf die wir uns verlassen können.

Und auch nach der Vermietung sind wir für Sie da:

### Unser Rundum-Sorglos-Paket

- WEG Verwaltung
- Miethausverwaltung
- Verwaltung von Sondereigentum
- Betriebskostenabrechnung
- Finanz- und Vermögensverwaltung
- Technische Verwaltung
- Individuelle Betreuung

Immobilienmanagement bedeutet Pflege, Werterhalt, Wertsteigerung, Sicherung der Eigentümerrendite.

## Kontakt und Information

### Büro Siegburg

Bahnhofstr. 12  
53721 Siegburg  
Tel: 02241-127320  
Fax: 02241-1273220  
info@immobilien-kittlaus.de

### Büro Königswinter

Rheinallee 13  
53639 Königswinter  
Tel: 02223-296680  
Fax: 02223-2966820  
info@kittlaus-bender.de

### Büro Hangelar

Königsstraße 119  
53757 Sankt Augustin  
Tel: 02241-995260  
Fax: 02241-9952626  
hangelar@immobilien-kittlaus.de

### Büro Troisdorf

Alte Poststraße 2  
53840 Troisdorf  
Tel: 02241-999440  
Fax: 02241-9994420  
info@kittlaus-buerkle.de



## Noch immer auf der Suche nach einem Mieter?

